

**PEKERJAAN DESAIN INTERIOR RUANG RAPAT
DAN RUANG KERJA DATA INFORMASI**

**KERANGKA ACUAN KERJA
(KAK)**



**PEMERINTAH DAERAH PROVINSI JAWA BARAT
BADAN KEPEGAWAIAN DAERAH
2025**

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)
PEKERJAAN DESAIN INTERIOR RUANG RAPAT DAN
RUANG KERJA DATA INFORMASI
BADAN KEPEGAWAIAN DAERAH PROVINSI JAWA BARAT
TAHUN 2025

URAIAN PENDAHULUAN

1.	Latar Belakang	Dalam rangka peningkatan sarana dan prasarana fisik baik secara kualitas maupun kuantitas yang diharapkan mampu meningkatkan fasilitas sarana prasarana pendukung dikarenakan ruang rapat juga menjadi bagian yang penting dalam menunjang aktifitas perkantoran. Oleh karena itu setiap bangunan harus direncanakan dan dirancang sebaik baiknya sehingga dapat memenuhi standar teknis bangunan yang layak dari segi mutu, biaya dan standar administrasi.
2.	Maksud dan Tujuan	Maksud dilaksanakannya kegiatan ini untuk memelihara bangunan gedung / kantor Badan Kepegawaian Daerah (BKD) Provinsi Jawa Barat serta pemanfaatan lahan/ruangan yang akan dijadikan ruang rapat dan ruang kerja Tujuan agar penyelenggaraan aktifitas perkantoran dapat lebih terselenggara dengan baik dan nyaman
3.	Sasaran	Meningkatnya sarana prasarana gedung kantor di lingkungan BKD Provinsi Jawa Barat yang dapat mendukung pelaksanaan tugas pokok dan fungsi kantor.
4.	Lokasi Kegiatan	Kegiatan pekerjaan desain interior ruang rapat dan ruang kerja data informasi Badan Kepegawaian Daerah Provinsi Jawa Barat yang beralamat di Jalan Ternate nomor 2, Bandung.
5.	Sumber Pendanaan	sumber biaya pekerjaan pekerjaan desain interior ruang rapat dan ruang kerja data informasi berasal dari DPA BKD Provinsi Jawa Barat pada Kegiatan Pemeliharaan / Rehabilitasi Sarana dan Prasarana pendukung Gedung Kantor atau Bangunan lainnya Penunjang Urusan Pemerintah Daerah tahun anggaran 2025 kode kegiatan 5.03.01.1.09, dengan Harga Perkiraan Sendiri (HPS) sebesar Rp. 196.6648.000.00
6.	Nama dan Organisasi Pejabat Pembuat Komitmen	Pejabat Pembuat Komitmen : HERMIN WIJAYA, ST. M. Kom. , Kegiatan Pemeliharaan / Rehabilitasi Sarana dan Prasarana pendukung Gedung Kantor atau Bangunan lainnya Badan Kepegawaian Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun Anggaran 2025

RUANG LINGKUP

7.	Lingkup Kegiatan	Lingkup kegiatan adalah memelihara sarana dan prasarana gedung perkantoran di lingkungan bkd provinsi jawa barat, dilaksanakan secara rutin untuk mendapatkan kenyamanan dalam melaksanakan aktivitas di lingkungan kantor yang kondusif, pekerjaan desain interior ruang rapat dan ruang kerja data informasi
8.	Keluaran	Keluaran yang dihasilkan oleh penyedia adalah terbangunnya ruang rapat dan ruang kerja data informasi
9.	Jangka Waktu Penyelesaian kegiatan	Pelaksanaan kegiatan Pekerjaan Desain Interior Ruang Rapat Dan Ruang Kerja Data Informasi berlangsung selama 30 (tiga puluh) hari kalender,
10.	Spesifikasi Teknis	<p>A. Pekerjaan Bongkaran</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pek. Bongkaran Kusen Jendela 2. Pek. Bongkaran Kusen Pintu Toilet <p>B. Pekerjaan Interior Ruang Meeting</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pek. Pasang Pelapis dinding 3.8 M2 2. Pek. Pasang Treatment Dinding Fin.Hpl 56 M2 3. Pek. Pasang Backdrop Fin.Hpl 26.88 M2 4. Pek. Pasang WallPaper 3.2 M2 5. Pek. Pasang Wallpaper Cutting 9 M2 6. Pek. Pasang Rangka Plafond Hollo 37.8 M2 7. Pek. Pasang Penutup Plafond Gypsum 37.8 M2 8. Pek. Pasang Penutup Plafond Gypsum Ceiling 18 M1 9. Pek. Pasang Lantai Vinyl 51 M2 10. Pek. Pasang Roll Blinds 5.4 M2 11. Pek. Pasang Titik Lampu 16 Titik 12. Pek. Pasang Titik Saklar dan Stop Kontak 12 Titik 13. Pek. Pasang Lampu Downlight 8 watt 10 buah 14. Pek. Pasang Indirect Lamp 29 M1 15. Pek. Pasang Lampu Dinding LED 2 Arah 5 Buah 16. Pek. Pasang Lampu Gantung 1 Set 17. Pek. Pasang Stop Kontak Meja 4 Buah 18. Pek. Pasang Stop Kontak Dinding 4 Buah 19. Pek. Pasang Saklar Tunggal 2 Buah 20. Pek. Pasang Saklar Ganda 2 Buah 21. Pintu Multi Rangka Kayu Fin.Hpl 3 Daun 22. Rak besi Tanaman 4 Buah <p>C. Pekerjaan Pengecatan</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pek. Pengecatan Plafond Gypsum 51 M2 <p>D. Pasangan Ruang Kerja</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pek. Pengecatan Plafond Gypsum 24.4 M2 2. Pek. Pengecatan Dinding 52.5 M2 3. Pek. Pemasangan Sticker Kaca Oneway 4.5 M2 <p>E. Pekerjaan Koridor</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pek. Pasaangan Lantai Vinyl 18.7 M2 2. Pek. Pasangan Wall Paper 45.8 M2 3. Pek. Pasangan Treatment Dinding Fin.Hpl 18.8 M2 4. Pek. Pengecatan Plafond Gypsum 18.7 M2
11.	Metode Pengadaan	Pengadaan Langsung

LAPORAN

12.	Laporan	Pelaporan kegiatan dilakukan secara berkala meliputi daftar hadir petugas, catatan / laporan mingguan / bulanan sebagai dokumen penunjang yang disyaratkan untuk melakukan pembayaran bulanan dan melihat prestasi kerja. Laporan disampaikan pada minggu pertama bulan berikutnya.
-----	---------	--

HAL-HAL LAIN

13.	Produksi Dalam Negeri	
14.	Persyaratan Kerjasama	Pekerjaan dilakukan setelah adanya perjanjian antara Pejabat Pembuat Komitmen dengan Penyedia. Perjanjian dilakukan setelah melalui tahap pelelangan dengan memperhatikan ketentuan yang berlaku.
18.	Penutup	Setelah Kerangka Acuan Kerja ini diterima, maka Penyedia harus memeriksa semua bahan masukan yang diterima dan mencari bahan masukan lain yang dibutuhkan. Berdasarkan bahan-bahan tersebut Penyedia dapat segera menyusun penawaran untuk pekerjaan ini.

Bandung, 14 Januari 2025
Pejabat Pembuat Komitmen,



HERMIN WIJAYA, ST. M. Kom.
NIP. 19731212 199303 1 002



PEMERINTAH PROVINSI JAWA BARAT

BADAN KEPEGAWAIAN DAERAH

Jalan Ternate Nomor 2 : Telepon (022) 4235026
(022) 4203960 Website : bkd.jabarprov.go.id email : bkd@jabarprov.go.id
Bandung - 40115

RINGKASAN : KONTRAK / SPK / PERJANJIAN

Program : 5.03.01 Program Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
Provinsi Jawa Barat
Kegiatan : 5.03.01.1.09 Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang
Urusan Pemerintahan Daerah
Sub Kegiatan : 5.03.01.1.09.0011 Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan
Bangunan Lainnya
Kode Rekening : 5.1.02.03.03.0001.2.03.01.01.0001
Kegiatan
Anggaran Tahun : Rp. 197.800.000
2025
Pekerjaan : Pekerjaan Desain Interior Ruang Rapat dan
Pengadaan Jasa Ruang Kerja Data Informasi
Konsultansi

PIHAK PERTAMA/ KESATU (PPK)

Nama : Hermin Wijaya, S.T., M.Kom.
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen

PIHAK KEDUA (PENYEDIA BARANG/JASA)

Nama : SYAKUUR FERNANDHA ISKANDAR
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Senam II No. 8 Kec. Arcamanik-Kota Bandung
NPWP : 94.068.922.7-429.000
Klarifikasi Jenis Usaha : Usaha Kecil
(Kecil/Non Kecil)
Nomor rekening/ : 0105273819001 pada bank Pembangunan Daerah Jawa Barat
keterangan Bank dan Banten, Tbk. Cabang Buah BatuBandung an. Syakuur
Fernandha I selaku direktur PT. Abimantrana Putra Utama
Nama Perusahaan : PT. Abimantrana Putra Utama

KONTRAK/SPK/PERJANJIAN/PENGADAAN/PESANAN

Nomor : 200/PL.03-SPK/I/Sekre
Tanggal : 21 Januari 2025
TOTAL KONTRAK/SPK/ : Rp 196.648.000 .00

Waktu Pelaksanaan : 21 Januari 2025 s.d 19 Februari 2025

Kontrak
PEMBEBANAN PADA : 5.03.01.1.09
KODE